дата публикации:

13.11.2020

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин с помещениями делового назначения) на земельном участке площадью 835 кв.м с кадастровым номером 29:22:060703:78, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Дружбы:

размещение объекта капитального строительства (магазин с помещениями делового назначения) отдельно стоящим объектом капитального строительства;

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 63 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

со стороны дома № 18 по улице Дружбы – до 0 метров,

со стороны улицы Лермонтова – до 1 метра,

со стороны улицы Дружбы - до 2,9 метра,

со стороны дома № 14 по улице Дружбы до 2,9 метра;

уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 6 машино-мест;

размещение 6 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка (со стороны дома № 14 по улице Дружбы);

уменьшение доли озелененной территории земельного участка до 11 процентов.

Общественные обсуждения проводятся с "20" ноября 2020 года по "25" ноября 2020 года.

Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин с помещениями делового назначения) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Дружбы" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 13.08.2020; |
| 2. | Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 20.07.2020; |
| 3. | Копия градостроительного плана земельного участка № RU29301000-3261; |
| 4. | Копия распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.06.2018 № 1935р; |
| 5. | Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе; |
| 6. | Проектная документация 67.19-ПЗУ, раздел 2, |

представлены с 20 ноября 2020 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "20" ноября 2020 года по "25" ноября 2020 года.(с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| консультант | кабинет | дата | время |
| Юницына А.Н. | каб. 515  тел. 60-71-44 | 23 ноября 2020 года  24 ноября 2020 года | с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |
| Березина Л.Ю. | каб. 508  тел. 60-74-83 | 20 ноября 2020 года  24 ноября 2020 года | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту:опубликована наофициальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.